Informe de resultados de encuesta y recolección de firmas ciudadanas para los residentes de la Urbanización Puerto Azul

Fecha: Del 29 de abril al 11 de mayo de 2024

Introducción:

El presente informe tiene como objetivo presentar los resultados obtenidos a través de una encuesta aplicada a los moradores de la urbanización Puerto Azul. Esta encuesta tenía como propósito recopilar información relevante sobre la opinión de los residentes de la urbanización Puerto Azul respecto a la aceptación de dos propuestas:

1. Aprobación del nuevo reglamento interno (urbanístico)
2. Construcción del proyecto inmobiliario de propiedad de la constructora SHIVA, denominado "Blue Town".

Metodología:

El análisis requirió el diseño de una encuesta compuesta por 2 formularios (Anexo 1 y 2) que fueron aplicados mediante visitas puerta a puerta a los habitantes propietarios de las viviendas de la urbanización. Los formularios cuentan con una única sección de consulta sobre la aprobación o desaprobación del proyecto, además de datos demográficos de los encuestados (nombres, Id., domicilio y código catastral).

Siendo el tamaño de la población total aproximadamente 10.000 habitantes, concentrados en 2.000 viviendas, a un nivel de confianza del 95% y un margen de error del 5%, se determinó una muestra de 334 observaciones. Con una tasa de respuesta favorable para el análisis, se superó el alcance propuesto; logrando la recolección total de 429 encuestas aplicadas de las cuales 16 fueron anuladas y 413 fueron consideradas válidas.

Resultados:

Considerando las medidas administrativas que habilitaban a los encuestados responder uno de los dos formularios o ambos, se obtuvieron los siguientes resultados:

Tabla 1 Resultados nominales y tasa de respuesta

FORMULARIOS	SI	NO	RESPONDIDAS = SI + NO	TASA DE RESPUESTA = ENCUESTAS RESPONDIDAS / ENCUESTAS VÁLIDAS * 100	SIN RESPONDER = ENCUESTAS VÁLIDAS - ENCUESTAS RESPONDIDAS
BLUE TOWN	52	353	405	98%	8
REGLAMENTO	342	47	389	94%	24

El 87% de los encuestados no están de acuerdo con la construcción del edificio Blue Town, mientras que el 13% afirma estar a favor. Respecto a la aprobación del nuevo reglamento urbanístico interno, el 88%

de los propietarios encuetados favorece esta propuesta mientras que el 12% se contrapone. (Ilustración 1)

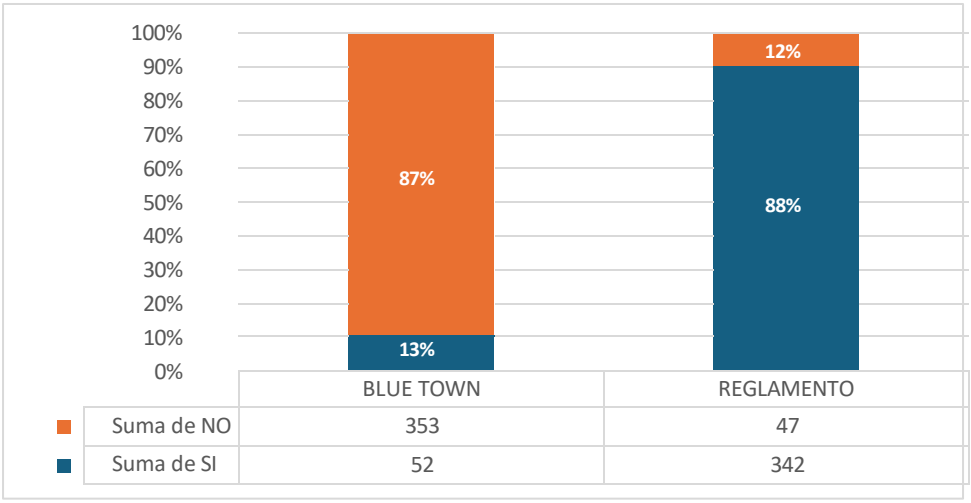

Ilustración 1 Resultados de las propuestas

Conclusiones y recomendaciones:

Los resultados de esta encuesta indican que la mayoría, 9 de cada 10 de los moradores propietarios de la urbanización Puerto Azul, se encuentran a favor de la actualización del reglamento urbanístico interno. Sin embargo, más de ¾ de la muestra, que representa a 8 de cada 10 moradores propietarios, reclaman no estar de acuerdo con la construcción del proyecto inmobiliario de propiedad de la constructora SHIVA, denominado "Blue Town", en el terreno/predio ubicado dentro de la urbanización.

Se recomienda utilizar estrategias de comunicación más efectivas que permitan a los moradores conocer sobre el proyecto; para que reconozcan los beneficios y costos de oportunidad de acuerdo a sus consideraciones individuales. Y así, puedan emitir un juicio de valor mejor informado y ejercer un voto más consciente. Además, se recomienda para futuros estudios complementar el instrumento de encuesta con variables que permitan conocer las razones que justifican la postura de los encuestados al momento de votar.

INFORME EMITIDO POR:

Firmado electrónicamente por:
HUMBERTO XAVIER MORAN RODRIGUEZ

HUMBERTO MORÁN RODRÍGUEZ, ECON.
CI. 0941238222